

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: St – 2575/2019

Dužnik: PROBROD d.o.o. u stečaju

OIB: 51842501891

Adresa/Sjedište: Zagreb, Ante Jakšić 51

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.02.2021. GODINE DO 19.05.2021. GODINE

Na skupštini vjerovnika (Izveštajno ročište) za stečajnog dužnika PROBROD d.o.o. održane 04. veljače 2020. godine, utvrđeno je kako stečajni dužnik ne posluje, nema zaposlenih a jedina imovina je stan od 28,36 čm. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu poslovnog plana. Stečajni postupak će se zaključiti nakon prodaje stana u vlasništvu stečajnog dužnika.

U navedenom razdoblju provedene su slijedeće radnje:

- Zaključkom od 01. rujna 2020. godine utvrđena je cijena i način prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Prodaju nekretnine provodila je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom a utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 311.190,59 kn. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod iznosa od 233.392,94 kn. Prva elektronička javna dražba je završila 30.12.2020.godine. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti, što je iznosilo 155.595,30 kn. Druga elektronička javna dražba završila je 23.03.2021. godine. Kupac nekretnine na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi bila je Tajana Pajalić iz Zagreba, Jurkovićeve 10, OIB: 29733253744, koja je ponudila najvišu valjanu ponudu u iznosu od 297.595,30 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja:

- Grad Zagreb, zk.ul.: 2838, broj poduloška: 47339, stambena zgrada Jurkovićeve 10, Zagreb, sagrađena na čest. br. 2490, po novoj izmjeri čest. br. 5623 k.o. Centar, stan u podrumu desno, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija površine 28,36 čm.

Na nekretnini postoji razlučno pravo Republike Hrvatske, Porezna uprava, Područni ured Zagreb i Raiffeisen Bank Austria d.d.

2. Koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Grad Zagreb, zk.ul.: 2838, broj poduloška: 47339, stambena zgrada Jurkovićeve 10, Zagreb, sagrađena na čest. br. 2490, po novoj izmjeri čest. br. 5623 k.o. Centar, stan u podrumu desno, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija površine 28,36 čm. Navedena nekretnina unovčena je u iznosu od 297.595,30 kn.

3. Koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Svi predmeti stečajne mase su unovčeni.

4. Kako je ostvareno razlučno pravo ako postoji:

Razlučno pravo upisano je u zemljišnim knjigama.

5. Kako je ostvareno izlučno pravo ako ono postoji:

Izlučno pravo ne postoji.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Vjerovnici stečajne mase nisu namireni.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:

Već prije otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika tako da nitko nije nastavio s radom.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo diobe.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju Trgovački sud u Zagrebu zaključkom je odredio ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom navedene nekretnine za dan 26. svibnja 2021. godine.

Zagreb, 20. svibanj 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić